



Asociación de Vecinos Real Firenze

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

Su página web ha sido publicada con éxito.



Eche un vistazo a su sitio web haciendo clic en el vínculo o escaneando el código QR con su teléfono móvil.

www.realfirenzeac.com.mx

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027



Asociación de Vecinos Real Firenze

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

Ojo de Agua, Tecámac 19 Enero 2024

REPORTE DE FLUJO DE EFECTIVO PRIMER BIMESTRE COMITÉ DIRECTIVO}

REPORTE FLUJO DE EFECTIVO DEL 21 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE 2024

INGRESOS				
DIA	FECHA	MANTENIMIENTO	CASA CLUB	TOTAL
	Ingreso entregado Comité saliente			99,437.00
JUEVES	23-oct	500.00	500.00	1,000.00
MARTES	28-oct	1,500.00	1,500.00	3,000.00
MIERCOLES	29-oct	1,000.00	1,500.00	2,500.00
JUEVES	30-oct	7,000.00	5,500.00	12,500.00
VIERNES	31-oct	8,000.00	5,000.00	13,000.00
TOTAL INGRESOS		18,000.00	14,000.00	131,437.00

EGRESOS				
FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
21-oct	ACONDICIONAMIENTO OFICINA	3,181.90	397.10	3,579.00
23-oct	MATERIAL DE LIMPIEZA	441.90	70.70	512.60
26-oct	ASUNTOS LEGALES	5,400.00		5,400.00
28-oct	COPIAS Y MATERIAL DE OFICINA	1,095.46	175.27	1,270.73
29-oct	PAGO NOMINA PERSONAL BARRIDO	21,546.80		21,546.80
TOTAL EGRESOS		31,666.06	643.07	32,309.13

SALDO AL 31 DE OCTUBRE 2024	\$ 99,127.87
------------------------------------	---------------------

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027



Asociación de Vecinos Real Firenze

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

REPORTE FLUJO DE EFECTIVO				
DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024				
INGRESOS				
DIA	FECHA	MANTENIMIENTO	CASA CLUB	TOTAL
				99,127.87
VIERNES	01-nov	5,500.00	5,000.00	10,500.00
SABADO	02-nov	6,000.00	4,000.00	10,000.00
LUNES	04-nov	4,000.00	4,000.00	8,000.00
MARTES	05-nov	6,015.00	5,515.00	11,530.00
MIERCOLES	06-nov	6,000.00	5,000.00	11,000.00
JUEVES	07-nov	6,000.00	4,000.00	10,000.00
VIERNES	08-nov	6,500.00	4,500.00	11,000.00
SABADO	09-nov	9,000.00	4,000.00	13,000.00
LUNES	11-nov	9,500.00	7,000.00	16,500.00
MARTES	12-nov	6,250.00	2,250.00	8,500.00
MIERCOLES	13-nov	15,000.00	10,000.00	25,000.00
JUEVES	14-nov	5,000.00	4,500.00	9,500.00
VIERNES	15-nov	5,015.00	4,015.00	9,030.00
SABADO	16-nov	2,500.00	-	2,500.00
MARTES	19-nov	7,500.00	6,500.00	14,000.00
MIERCOLES	20-nov	1,500.00	-	1,500.00
JUEVES	21-nov	1,500.00	1,500.00	3,000.00
VIERNES	22-nov	1,500.00	-	1,500.00
SABADO	23-nov	500.00	500.00	1,000.00
LUNES	25-nov	2,000.00	1,500.00	3,500.00
MARTES	26-nov	1,000.00	-	1,000.00
MIERCOLES	27-nov	2,500.00	1,000.00	3,500.00
JUEVES	28-nov	4,500.00	2,500.00	7,000.00
VIERNES	29-nov	1,000.00	500.00	1,500.00
SABADO	30-nov	1,500.00	500.00	2,000.00
TOTAL INGRESOS		\$ 117,280.00	\$ 78,280.00	\$ 294,687.87

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

Asociación de Vecinos Real Firenze

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

EGRESOS				
FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
01-nov	ACONDICIONAMIENTO OFICINA	1,343.97	215.03	1,559.00
01-nov	ASUNTOS LEGALES	26,889.66	4,110.34	29,212.00
04-nov	CONTADOR	6,000.00	960.00	6,960.00
05-nov	COPIA CERTIFICADA IFREM	1,553.00	-	1,553.00
05-nov	COPIAS Y MATERIAL DE OFICINA	1,464.14	234.26	1,698.40
05-nov	IMPUESTO LOCAL	2,140.00	-	2,140.00
06-nov	IMSS	31,379.00	-	31,379.00
11-nov	LONAS	1,789.66	286.34	2,076.00
11-nov	MATERIAL DE LIMPIEZA	2,945.69	471.31	3,417.00
11-nov	PAGO DE SERVICIOS	14,593.10	2,334.90	16,928.00
15-nov	PAGO NOMINA PERSONAL BARRIDO	52,572.00	-	52,572.00
19-nov	PAGO PARCIAL RECOLECCIÓN BASURA	25,862.07	4,137.93	30,000.00
28-nov	PODA	25,862.07	4,137.93	30,000.00
28-nov	PROTOCOLIZACIÓN	15,517.24	2,482.76	18,000.00
30-nov	VIGILANCIA CUSTOM TITANIUM	24,266.38	3,882.62	28,149.00
TOTAL EGRESOS		\$ 234,177.97	\$ 23,253.43	\$ 255,643.40
SALDO AL 31 DE NOVIEMBRE 2024				\$ 39,044.47

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027



Asociación de Vecinos Real Firenze

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

REPORTE FLUJO DE EFECTIVO				
DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024				
INGRESOS				
DIA	FECHA	MANTENIMIENTO	CASA CLUB	TOTAL
01-dic	Saldo 30 Noviembre 2024			\$ 39,044.47
02-dic	INGRESO DEL DIA	8,000.00	3,500.00	11,500.00
03-dic	INGRESO DEL DIA	4,000.00	2,500.00	6,500.00
04-dic	INGRESO DEL DIA	5,500.00	5,000.00	10,500.00
05-dic	INGRESO DEL DIA	3,500.00	2,000.00	5,500.00
06-dic	INGRESO DEL DIA	8,450.00	5,000.00	13,450.00
09-dic	INGRESO DEL DIA	18,500.00	14,000.00	32,500.00
10-dic	INGRESO DEL DIA	17,000.00	14,500.00	31,500.00
11-dic	INGRESO DEL DIA	4,115.00	3,015.00	7,130.00
12-dic	INGRESO DEL DIA	5,000.00	2,000.00	7,000.00
13-dic	INGRESO DEL DIA	4,500.00	3,000.00	7,500.00
14-dic	INGRESO DEL DIA	17,500.00	11,000.00	28,500.00
16-dic	INGRESO DEL DIA	4,000.00	2,000.00	6,000.00
17-dic	INGRESO DEL DIA	6,000.00	2,000.00	8,000.00
18-dic	INGRESO DEL DIA	3,500.00	500.00	4,000.00
19-dic	INGRESO DEL DIA	2,500.00	1,000.00	3,500.00
20-dic	INGRESO DEL DIA	2,500.00	1,500.00	4,000.00
21-dic	INGRESO DEL DIA	1,000.00	1,000.00	2,000.00
23-dic	INGRESO DEL DIA	500.00	500.00	1,000.00
24-dic	INGRESO DEL DIA	2,000.00	1,500.00	3,500.00
26-dic	INGRESO DEL DIA	3,500.00	-	3,500.00
27-dic	INGRESO DEL DIA	500.00	-	500.00
28-dic	INGRESO DEL DIA	1,000.00	500.00	1,500.00
30-dic	INGRESO DEL DIA	3,000.00	1,000.00	4,000.00
31-dic	INGRESO DEL DIA	2,500.00	2,500.00	5,000.00
TOTAL INGRESOS		\$ 128,565.00	\$ 79,515.00	\$ 247,124.47

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

Asociación de Vecinos Real Firenze

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

EGRESOS				
FECHA	CONCEPTO	IMPORTE	IVA	TOTAL
02-dic	ASUNTOS LEGALES	800.00	-	800.00
04-dic	COPIA CERTIFICADA ACTA PROTOCOLIZADA	2,000.00	320.00	2,320.00
04-dic	LONAS	750.00	120.00	870.00
06-dic	MATERIAL DE LIMPIEZA	90.51	14.48	104.99
07-dic	ASUNTOS LEGALES	153.45	24.55	178.00
09-dic	ASUNTOS LEGALES	14,356.41	2,297.03	16,653.44
10-dic	ASUNTOS LEGALES	6,000.00	960.00	6,960.00
11-dic	ASUNTOS LEGALES	689.66	110.34	800.00
14-dic	PAGO NOMINA PERSONAL BARRIDO	26,514.46	-	26,514.46
14-dic	PAGO NOMINA PERSONAL BARRIDO	22,569.75	-	22,569.75
15-dic	ASUNTOS LEGALES	344.83	55.17	400.00
16-dic	MATERIAL DE LIMPIEZA	390.00	62.40	452.40
16-dic	COPIAS Y MATERIAL DE OFICINA	618.10	98.90	717.00
17-dic	IMPUESTOS LOCALES	1,886.21	301.79	2,188.00
17-dic	PAGO IMSS	10,645.64	-	10,645.64
17-dic	ASUNTOS LEGALES	2,586.21	413.79	3,000.00
18-dic	ASUNTOS LEGALES	303.09	48.50	351.59
19-dic	ASUNTOS LEGALES	1,020.88	163.34	1,184.22
20-dic	ASUNTOS LEGALES	68.97	11.03	80.00
20-dic	COPIAS Y MATERIAL DE OFICINA	86.21	13.79	100.00
20-dic	COPIAS Y MATERIAL DE OFICINA	68.97	11.03	80.00
20-dic	ASUNTOS LEGALES	344.83	55.17	400.00
20-dic	ASUNTOS LEGALES	344.83	55.17	400.00
20-dic	ASUNTOS LEGALES	13,459.05	2,153.45	15,612.50
20-dic	COPIAS Y MATERIAL DE OFICINA	1,725.00	276.00	2,001.00
20-dic	PAGO 2/2 RECOLECCIÓN BASURA FACT 5 NOV	28,862.07	4,617.93	33,480.00
23-dic	ASUNTOS LEGALES	14,356.41	2,297.03	16,653.44
26-dic	ACONDICIONAMIENTO OFICINA	1,264.45	202.31	1,466.76
26-dic	PAGO DE SERVICIOS	565.52	90.48	656.00
28-dic	PODA	14,655.17	2,344.83	17,000.00
30-dic	ASUNTOS LEGALES	155.30	24.85	180.15
30-dic	ASUNTOS LEGALES	112.07	17.93	130.00
30-dic	ASUNTOS LEGALES	422.07	67.53	489.60
30-dic	ASUNTOS LEGALES	212.93	34.07	247.00
30-dic	ASUNTOS LEGALES	320.69	51.31	372.00
30-dic	ASUNTOS LEGALES	49.14	7.86	57.00
31-dic	PAGO NOMINA PERSONAL BARRIDO	22,332.84	3,573.26	25,906.10
TOTAL EGRESOS		\$ 191,125.70	\$ 20,895.34	\$ 212,021.04
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2024				\$ 35,103.43



Asociación de Vecinos Real Firenze

COMITÉ DIRECTIVO 2024-2027

PRESUPUESTO ANUAL 2025 ASOCIACION DE VECINOS REAL FIRENZE				
SERVICIOS AREAS COMUNES Y PRIVADAS.				
CONCEPTO	DESCRIPCION	PROVEEDOR	MENSUAL	ANUAL
RECOLECCION DE DESECHOS			\$ 63,480.00	\$ 761,760.00
SERVICIO DE PODA			\$ 32,712.00	\$ 392,544.00
SERVICIO DEVIGILANCIA			\$ 96,000.00	\$ 1,152,000.00
				\$ 2,306,304.00

SUELDOS				
NOMBRE	SERVICIO	PUESTO	MENSUAL	ANUAL
ENCISO ALONSO CONSUELO	BARRIDO	EMPLEADO	\$ 8,479.98	\$ 101,759.76
GONZÁLEZ CERVANTES MARÍA GABRIELA	BARRIDO	EMPLEADO	\$ 8,479.98	\$ 101,759.76
RIVERO ENCISO HAIDEE	SUPERVISION DE BARRIDO	EMPLEADO	\$ 8,479.98	\$ 101,759.76
RIVERO VELAZQUEZ MARIO	MANTENIMIENTO/BARRIDO	EMPLEADO	\$ 8,479.98	\$ 101,759.76
RIVERO ENCISO CLAUDIA	BARRIDO	EMPLEADO	\$ 8,479.98	\$ 101,759.76
ODILON GREFORIO LOPEZ	BARRIDO	EMPLEADO	\$ 8,479.98	\$ 101,759.76
WENDY PAMELA	ASISTENTE ADMINISTRATIVO	EVENTUAL	\$ 10,000.00	\$ 120,000.00
ALEJANDRO MAURICE	LEGALES	ABOGADOS	\$ 16,000.00	\$ 192,000.00
DIANA MEZA	LEGALES	ABOGADOS	\$ 16,000.00	\$ 192,000.00
GESTORIA	LEGALES	ABOGADOS	\$ 6,000.00	\$ 72,000.00
				\$ 1,186,558.56

SERVICIOS				
SERVICIO	DESCRIPCION	CIA	MENSUAL	ANUAL
INTERNET		TOTAL PLAY	\$ 549.00	\$ 6,588.00
SERVICIO CELULAR		TELCEL	\$ 200.00	\$ 2,400.00
RENTA		ARENDADOR	\$ 3,000.00	\$ 36,000.00
LUZ OFICINA		CFE	\$ 200.00	\$ 2,400.00
AGUA CASA CLUB		800	\$ 400.00	\$ 4,800.00
				\$ 52,188.00

