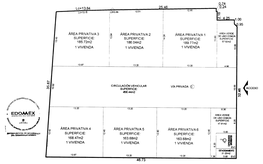
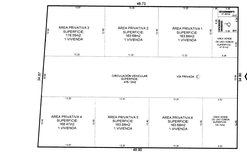


DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 1 MANZANA: 1
NÚMERO DE VIVIENDAS: 6 DE TIPO RESIDENCIAL

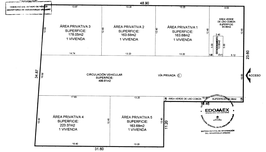
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	137.16	14.14
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	145.75	15.01
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	687.34	70.85
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**1,000.25**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	6	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	2	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 2 MANZANA: 1
NÚMERO DE VIVIENDAS: 6 DE TIPO RESIDENCIAL

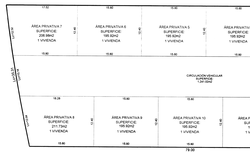
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	135.00	13.49
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	150.00	15.00
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	715.25	71.51
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**1,000.25**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	6	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	2	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 3 MANZANA: 1
NÚMERO DE VIVIENDAS: 5 DE TIPO RESIDENCIAL

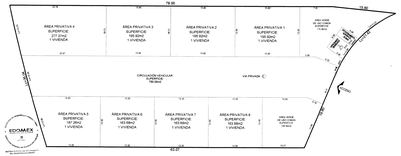
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	202.46	20.24
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	150.00	15.00
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	51.41	5.14
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	596.38	59.62
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**1,000.25**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	5	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	2	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 8 MANZANA: 1
NÚMERO DE VIVIENDAS: 13 DE TIPO RESIDENCIAL

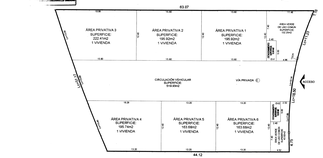
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	2,041.00	40.88
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	147.75	2.96
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	1,204.00	24.11
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	1,600.47	32.05
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**4,993.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	13	
NÚMERO DE VIVIENDAS	13	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	4	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 9 MANZANA: 1
NÚMERO DE VIVIENDAS: 8 DE TIPO RESIDENCIAL

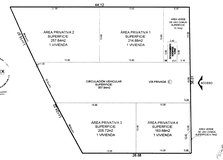
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,000.00	50.13
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	151.75	7.61
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	156.00	7.82
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	686.47	34.44
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**1,994.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	8	
NÚMERO DE VIVIENDAS	8	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	2	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 10 MANZANA: 1
NÚMERO DE VIVIENDAS: 6 DE TIPO RESIDENCIAL

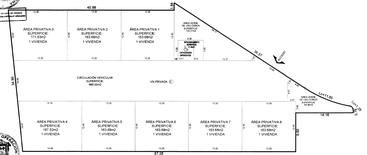
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,207.00	24.17
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	147.00	2.94
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	54.00	1.08
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	3,587.00	71.81
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**4,995.00**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	6	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	2	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 11 MANZANA: 1
NÚMERO DE VIVIENDAS: 4 DE TIPO RESIDENCIAL

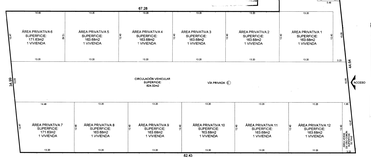
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	147.00	14.70
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	151.00	15.09
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	200.00	20.00
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	502.25	50.21
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**1,000.25**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	4	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	2	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 2 MANZANA: 3
NÚMERO DE VIVIENDAS: 8 DE TIPO RESIDENCIAL

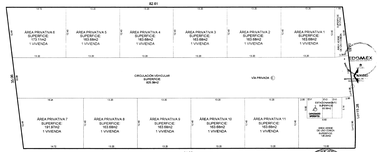
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,200.00	60.12
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	151.75	7.61
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	156.00	7.82
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	486.47	24.38
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**1,994.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	8	
NÚMERO DE VIVIENDAS	8	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	2	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 3 MANZANA: 3
NÚMERO DE VIVIENDAS: 12 DE TIPO RESIDENCIAL

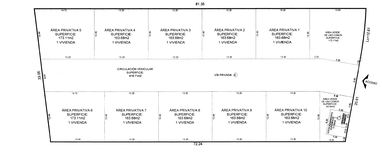
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,800.00	36.00
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	151.75	3.03
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	205.47	4.09
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	2,842.00	56.83
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**5,000.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	12	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	4	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 7 MANZANA: 4
NÚMERO DE VIVIENDAS: 11 DE TIPO RESIDENCIAL

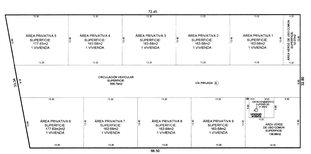
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,200.00	60.00
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	151.75	7.58
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	200.47	10.02
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	447.00	22.35
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**2,000.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	11	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	3	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 8 MANZANA: 4
NÚMERO DE VIVIENDAS: 10 DE TIPO MEDIO

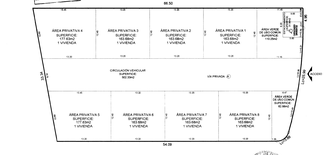
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,000.00	50.00
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	200.47	10.02
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	200.00	10.00
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	599.75	29.98
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**2,000.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	10	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	3	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 8 MANZANA: 5
NÚMERO DE VIVIENDAS: 9 DE TIPO MEDIO

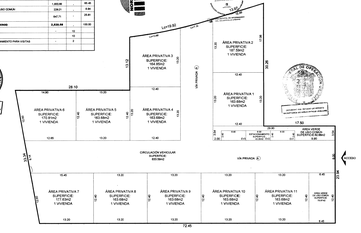
	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,200.00	60.00
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	151.75	7.58
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	200.00	10.00
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	448.47	22.42
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**2,000.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	9	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	3	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 9 MANZANA: 5
NÚMERO DE VIVIENDAS: 8 DE TIPO MEDIO

	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,200.00	60.00
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	151.75	7.58
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	200.00	10.00
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	448.47	22.42
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**2,000.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	8	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	3	



DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

LOTE: 7 MANZANA: 3
NÚMERO DE VIVIENDAS: 11 DE TIPO MEDIO

	m²	%
SUPERFICIE DE ÁREAS PRIVATIVAS	1,200.00	60.00
SUPERFICIE DE ÁREAS VERDES DE USO COMÚN	151.75	7.58
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA (ESTACIONAMIENTO VISITAS)	200.00	10.00
SUPERFICIE DE VIALIDAD PRIVADA	448.47	22.42
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	**2,000.22**	**100.00**
NÚMERO DE LOTES PRIVATIVOS	1	
NÚMERO DE VIVIENDAS	11	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS	3	

FOLIO: 02/2025

EL CIC BORONE LIC. DAVID CAVAROS CASTRO JEFE DEL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA

CERTIFICA

QUE LA PRESENTE COPIA DE 1 (UNO) FOJA ES REPRODUCCIÓN FIEL DE LA ORIGINAL QUE TUVO A LA VISTA

DOY FE

ESTA COPIA CERTIFICADA SE EXPIDE A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, EN LA CIUDAD DE TOLUCA, CAPITAL DEL ESTADO DE MÉXICO, A LOS 25 (VEINTICINCO) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ATENTAMENTE

LIC. DAVID CAVAROS CASTRO

JEFE DEL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA

INFORMACIÓN GRÁFICA Y ESTADÍSTICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN LOCAL.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN REGIONAL.

SIMBOLOGÍA.

- LCv — NODO CARTA DE CONDOMINIO
- LCr — NODO LONGITUD DE CURVA
- ACCESO — NODO ACCESO AL CONDOMINIO
- DETALLE — NODO DETALLE EN PLANO DE LOTIFICACIÓN
- ESTACIONAMIENTOS

SECCIONES DE VÍAS PRIVADAS.

NORMATIVIDAD

USO DEL SUELO

II.-DEL CONDOMINIO, ÁREAS DE CONTORNO A LA LICENCIA DE USO DE SUELO (LA AL DATAMIR) DE FECHA 05 JUNIO DE 2008 EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA.

EN ESPERA DE TERMINAR LA ÁREA DE UNA CARACTERÍSTICAS, CONSTRUCTIVAS Y SERVICIOS DE CONSTRUCTORA MEXICO Y ENTREGADOS.

1.- LOS ÁREAS DE DONACIÓN SERÁN CONSIDERADAS PERMITIDAS: VER CONDOMINIO.
2.- LOS ÁREAS PARA ESTACIONAMIENTO A VIA PÚBLICA: PARTES CONDOMINIO.
3.- PERÍTO MEMBRO DE LOTES A LA VIA PÚBLICA: METROS.
4.- SUPERFICIE MÍNIMA DE LOTE: 120 M2 SUPERFICIE MÁXIMA DE USO LOTE 2 AREA PRIVATIVA.
5.- SUPERFICIE MÍNIMA DE DESLINDE: 5% DE LA SUPERFICIE DE USO LOTES AREA PRIVATIVA.
6.- LOS ÁREAS DE DONACIÓN SERÁN CONSIDERADAS PERMITIDAS: VER ANÁLISIS, SOBRE EL VIVIS, DE BANQUETA, VIA RECLUTE TRAMITE.
7.- ESTACIONAMIENTO DE VISITANTES: 1 CAJÓN POR CADA 10 VIVIENDAS, LOTES 2 AREA PRIVATIVA.
8.- REQUERIMIENTOS DE ESTACIONAMIENTO CARÁCTERÍSTICAS:
- 1 CAJÓN CADA 100 VIVIENDAS, 1 CAJÓN POR VIVIENDA
- 1 CAJÓN CADA 100 VIVIENDAS, 1 CAJÓN POR VIVIENDA
- 1 DE LOTES CONDOMINIALES DE ÁREAS PRIVADAS EL ÁREA DE CALLÉ POR CADA 2 VIVIENDAS PARA VISITANTES.
9.- REQUERIMIENTOS DE ESTACIONAMIENTO EN COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BANCOS.
- 1 CAJÓN POR CADA 20 M2 DE CONSTRUCCIÓN
- DE 4 A CINCO POR MES: 1 CAJÓN POR CADA 40 DE CONSULTA AL PÚBLICO.
- DE 6 A 10 POR MES: 1 CAJÓN POR CADA 20 DE CONSULTA AL PÚBLICO.
- MÁS DE 10 POR MES: 1 CAJÓN POR CADA 20 DE CONSULTA AL PÚBLICO.
10.- LOS ÁREAS DE DONACIÓN SERÁN CONSIDERADAS PERMITIDAS: VER ANÁLISIS, SOBRE EL VIVIS, DE BANQUETA, VIA RECLUTE TRAMITE.
11.- EN ESPERA DEL ANTERIOR TRAMITE EL TERRENO CAUTIO DEL CONDOMINIO MEDIANTE BANDA 2 CON PRIVADA.
12.- PERÍTO EL CONDOMINIO DEBERÁ DE LOS LOTES CARACTERÍSTICAS Y LAS CONDICIONES DE PRIVADA Y ÁREAS VERDES DE USO COMÚN, ÁREAS DE DONACIÓN, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO, ÁREAS AUTORIZADAS DAS CONDOMINIAL.
13.- LOS ÁREAS DE DONACIÓN SERÁN CONSIDERADAS DE ENTREGA ELECTRICA SAN 11 DE ÁREA.
14.- EXCLUIR MODIFICACIÓN AL PRESENTE PLANO DEBERÁ SER AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIÓN URBANA.

ÁREA URBANA.

1.- LOS TRAMOS, TÉRMICOS ESTACIONARIOS, DONDE Y CÓMO ELEMENTOS DE SERVICIO, DEBERÁN DECLARAR CON ANTERIOR.
2.- SE DEBERÁ EXTRAER LA CONFIANZA DE PISTAS DE SERVICIO Y PARTES PRIVATIVAMENTE DE LOTES Y ÁREAS VERDES DE USO COMÚN, ÁREAS DE DONACIÓN, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO.
3.- LAS SUPERVISIONES, DEBERÁN CONSIDERAR LAS CARACTERÍSTICAS, MÉRITOS DE LA LEYÁ, EN ESPERA DE LA ÁREA DE CONSTRUCCIÓN, ÁREAS DE DONACIÓN.
4.- LAS SUPERVISIÓN LIBRES DE CONSTRUCCIÓN TENDRÁN UN USO CASO DE ÁREA ARADO, DONDE SÓLO SE PERMITIRÁ EL USO DE ÁREAS VERDES, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO, ÁREAS DE DONACIÓN, ÁREAS PRIVADAS, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADAS, LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE LAS VIVIENDAS ÁREA DEFINIDAS CON FUNCIÓN DEBERÁ REGISTRARSE EN ÁREA LIBRE.
5.- LOS ÁREAS DE DONACIÓN SERÁN CONSIDERADAS PERMITIDAS: VER ANÁLISIS, SOBRE EL VIVIS, DE BANQUETA, VIA RECLUTE TRAMITE.
6.- EXISTE DE ÁREAS DE USO COMÚN, ÁREAS DE DONACIÓN, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO PARA TODOS EL CONDOMINIO.
7.- EXISTE DE ÁREAS DE USO COMÚN, ÁREAS DE DONACIÓN, ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO PARA TODOS EL DESARROLLO DE LOS CUALES DE ESTACIONAMIENTO DEBERÁ CONTAR CON EL PÉRIMETRO DEFINIDO.

NOMENCLATURA.

LOGOTIPO: REAL FIRENZE

NOMBRE DEL CONJUNTO URBANO: "REAL FIRENZE"

TIPO: HABITACIONAL MEDIO Y RESIDENCIAL

UBICACIÓN: PARCELAS 62,70,71,77,80,82,218 EJ.EJIDO DE SAN FRANCISCO CULTLIZOLOYA

MUNICIPIO: TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.

TITULAR: PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES S.A. DE C.V.

CLAVES CATASTRALES:

0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	
0000-000-000	

EL PRESENTE CONSTITUYE EL NUMERO DOS DE UN TOTAL DE CUATRO PLANOS DE LOTIFICACIÓN DEL CONJUNTO URBANO "REAL FIRENZE" QUE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACUERDO DE AUTORIZACIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DE OPERACIÓN URBANA DE FECHA: 3 DE JULIO DEL 2008 MEDIANTE EL OFICIO NÚMERO: 21-2-2-2